



POLO  
CABO  
BRANCO



*Mais do que  
um paraíso.*

UM COMPLEXO  
DE GRANDES  
OPORTUNIDADES





Tambaba



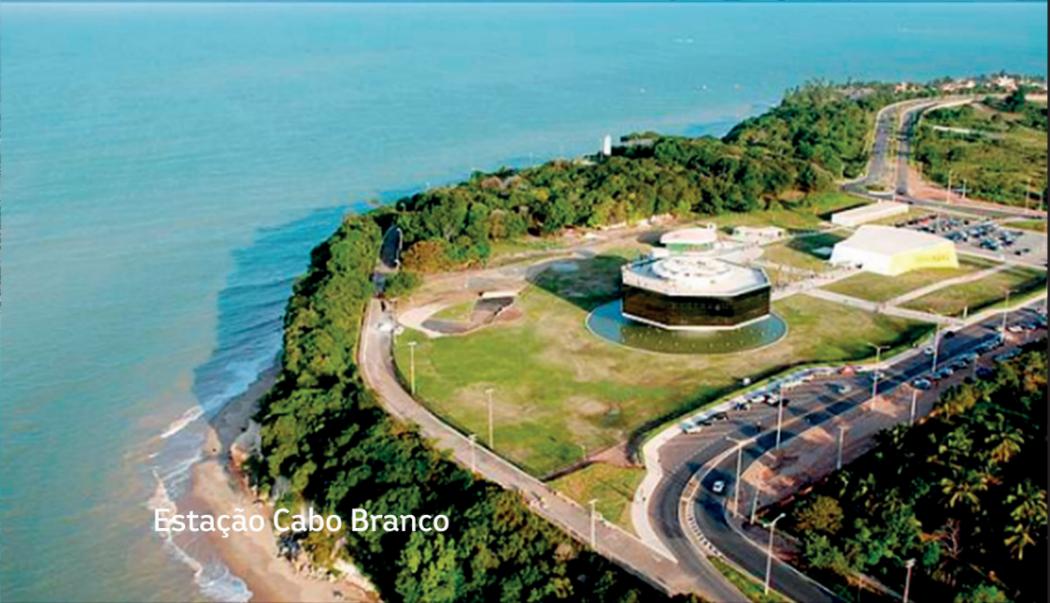
Piscinas Naturais do Seixas



Coqueirinho



Centro Histórico



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha



*Uma nova  
experiência  
de turismo de  
negócios, eventos  
e lazer*

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m<sup>2</sup> de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.

 POLO  
CABO  
BRANCO

*Além de praias  
paradisiacas e  
do aconchego  
da cidade*



*João Pessoa*  
**809.015**  
*habitantes*

Fonte: IBGE



POLO  
CABO  
BRANCO

## PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Eventos  
simultâneos

19 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construída

20 mil  
pessoas



## TEATRO PEDRA DO REINO

2.924  
poltronas

Projeção  
e tradução

Camarins  
individuais



## PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

13 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construída

8 espaço  
flexíveis

9 mil  
pessoas



BATALHÕES DE POLÍCIA  
AMBIENTAL E TURÍSTICA



SEDE ADMINISTRATIVA  
DA UC: PARQUE DAS  
TRILHAS

## MEIO AMBIENTE:

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Parque De Estadual das trilhas – 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- Licença de instalação: c9/2017

## INFRAESTRUTURA:



• PAVIMENTAÇÃO



• ÁGUA



• GÁS



• SANEAMENTO BÁSICO



• ENERGIA



• FIBRA ÓPTICA



**POLO CABO BRANCO**

### LOCALIZAÇÃO:

- PONTO MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS
- DENTRO DE ÁREA URBANA
- PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS TURÍSTICOS DA CAPITAL

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Centro de Convenções **350m**
- Estação Cabo Branco **6km**
- Busto de Tamandaré **13km**
- Centro Histórico de JP **16km**
- Porto de Cabedelo **36km**
- Aeroporto de João Pessoa **24km**



João Pessoa

### • CAPITAIS MAIS PRÓXIMAS:

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km



### • RAIOS DE 500 KM:

28 milhões de pessoas e PIB de R\$ 295 bilhões

### • RAIOS DE 1.000 KM:

48 milhões de pessoas e PIB de R\$ 510 bilhões

# SURF WORLD PARK

## POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS

### SURF WORLD PARK

Grandioso parque aquático, com um resort e diversas atrações aquáticas, entre elas a maior piscina de ondas artificiais do Brasil e uma das maiores do mundo. Projeto padrão luxo superior e cinco estrelas.

O SWP será instalado em uma área de 240 mil m<sup>2</sup> com atrações aquáticas, anfiteatro, praças, área gastronômica e bares, centro para idosos, jardim da infância, discoteca ao ar livre, posto médico, academia e SPA, escola de surf, mercado gourmet, pista de skate, piscina de ondas artificiais e praia de areia. Quanto as atrações aquáticas, o parque oferecerá a torre dos escorregas, rio lento, barco pirata, escorrega boomerang, escorrega turbilhão, aquahouse, flow rider, piscina de ondas e escola de surf.

Já a piscina de ondas artificiais, uma das maiores atrações do parque aquático, será construída em uma área de 31 mil m<sup>2</sup> e 200m de diâmetro. O equipamento fará 24 ondas por minuto, terá cinco níveis de onda de até 2,4m de altura poderá receber até 170 surfistas simultaneamente.





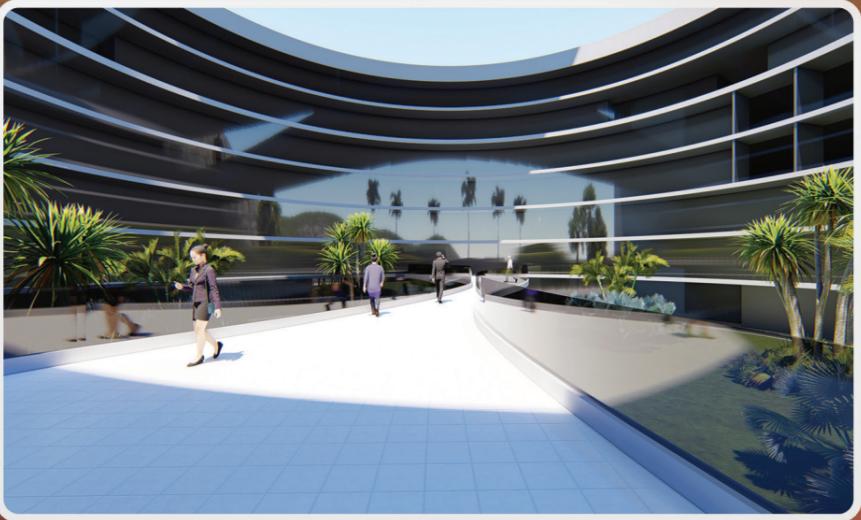
# SURF WORLD PARK

## VISTA GERAL

- 0 Entrada
- 1 Edifício de estacionamento
- 2 Praça de admissão
- 3 Praça comercial
- 4 Serviços comunes
  - 4.1 Banheiros públicos
- 5 Área gastronômica e bares
  - 5.1 Locales Gastro-Bar
  - 5.2 Fast food
  - 5.3 Fast food internacional
- 6.1 Jardim de infância
- 6.2 Centro de idosos
- 7 Assistência médica
- 8 Discoteca
- 9 Restaurante
- 10 Hotel
- 11 Spa-Gym
- 12 Anfiteatro apresentações
- 13 Praia e Piscina de arena
- 14. ATRAÇÕES AQUÁTICAS**
  - 14.1 Torre dos escorregas
  - 14.2 Piscina das olas
  - 14.3 Rio lento
  - 14.4 Barco pirata
  - 14.5 Escorrega Turbilhão
  - 14.6 Escorrega Boomerang
  - 14.7 Escorrega
  - 14.8 Aquahouse
  - 14.9 Pista de skate
- 15 Piscina de surf
- 16 Escola de surf



## **POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS**



### **OCEAN PALACE JAMPA ECO BEACH RESORT**

Projeto de alto padrão, luxo superior, cinco estrelas, nível internacional e sistema All Inclusive.

Mais de 43 mil m<sup>2</sup> de área construída, contemplando 405 apartamentos, a maioria com vista para o mar, com áreas entre 41 m<sup>2</sup> e 99 m<sup>2</sup> e variadas atividades de lazer, incluindo trilhas ecológicas e diversas opções gastronômicas.

Piscinas raia e vip, quadras esportivas, quiosques, toboáguas, restaurante regional, restaurante francês, salas de yoga e pilates, academia, local para eventos, cinema, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, SPA, sushi bar, pizzaria e winner bar, centro de convenções, jardim central e pavimento kids com berçário e jogos. Além disso, o equipamento terá posto médico, sauna, lavanderia, entre outras áreas.

Projeto sustentável, integrado ao verde e autossuficiente energeticamente.





## POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS

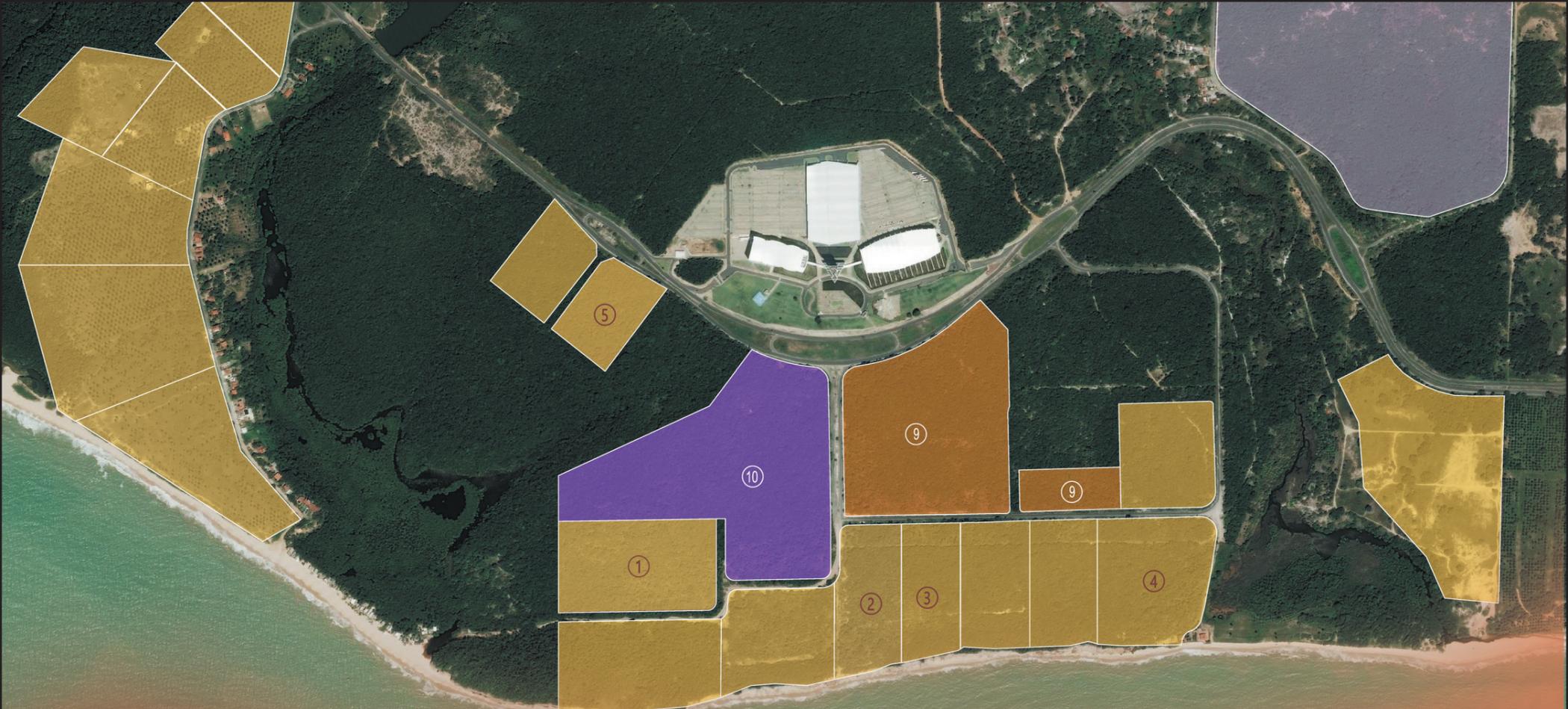
### AMADO BIO & SPA HOTEL

Projeto que tem como objetivo ressignificar padrões e comportamentos e para isso, integrará elementos do oceano, falésias e floresta onde o Polo Turístico está inserido.

Traz conceitos como Design Biofílico (forma de criar ambientes naturais), Tailor made (feito sob medida), Wellness (bem estar) e Mindfulness (atenção plena), personalizando os serviços para cada usuário, com experiências sensoriais únicas, tanto da relação com o meio-ambiente quanto dos espaços e equipamentos pensados para impactar em todos os momentos.

O Amado Bio & SPA Hotel será construído em uma área com quase 40 mil m<sup>2</sup> e sua estrutura terá capacidade para 240 unidades, sendo que 82 delas serão construídas nos seis primeiros meses e as demais em até um ano.





## LOTES OFERTADOS:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL
9	16,5	COMÉRCIO E SERVIÇOS
10	18,8	ANIMAÇÃO (PARQUE TEMÁTICO)

## CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

- Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

## INCENTIVOS FISCAIS:

**60%**  
DE REDUÇÃO  
DE ISS<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Lei municipal nº 115/2017

+ SUBSÍDIO NO  
**ICMS<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Decreto Estadual específico para o Polo

### REDUÇÃO DE ATÉ

**90%**  
DO VALOR  
DE MERCADO

Setor hoteleiro

**95%**  
DO VALOR  
DE MERCADO

Comércio e serviços

**97%**  
DO VALOR  
DE MERCADO

Animação (Parque Temático)

**15%**  
DE ENTRADA  
+ 60 PARCELAS

COM  
**2**  
ANOS DE  
CARÊNCIA PARA  
A 1ª PARCELA

## PARA MAIS INFORMAÇÕES:



ACESSE:  
[cinep.pb.gov.br](http://cinep.pb.gov.br)



CONTATO:  
[ditur@cinep.pb.gov.br](mailto:ditur@cinep.pb.gov.br)